



TERVISEAMET

Vinni Vallavalitsus
erkki.leek@vinnivald.ee

Teie 08.05.2026 nr 7-1/2026/3-9

Meie 05.06.2026 nr 9.3-4/26/3770-2

**Uljaste külas Liivaniidu ja Liivaviidu
kinnistute detailplaneeringu koostamise
algatamise ning keskkonnamõju
strateegilise hindamise mitte algatamise
otsuse eelnõu ja nimetatud
detailplaneeringu keskkonnamõju
strateegilise hindamise eelhinnang**

Lugupeetud Erkki Leek

Võttes aluseks keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõige 6, esitasite Terviseametile (edaspidi amet) seisukoha võtmiseks Uljaste külas Liivaniidu ja Liivaviidu kinnistute detailplaneeringu koostamise algatamise ning keskkonnamõju strateegilise hindamise mitte algatamise otsuse eelnõu ja nimetatud detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnangu.

Käesoleval ajal on Liivaniidu maaüksus hoonestatud puhkemajaga ja maaüksusel paiknevad padeliväljakud, puhkemaja teenindab puurkaev PRK0072969 hooldusalaga 10 m, reovee kogumiseks on kogumiskaev.

Detailplaneeringuga (edaspidi DP) soovitakse planeeringualale (Liivaniidu, katastritunnus 90101:001:1349 ja Liivaviidu, katastritunnus 90101:001:1348) kavandada spaa-hotell ja puhkemajad, määrata hoonestusala ja ehitusõigus ning vajalike rajatiste ja neid teenindava taristu asukohad. Planeeringuala suurus on 13,3 ha. Planeeringuala ümbritsevad maatulundusmaa, elamumaa ja lõunasuunalt transpordimaa sihtotstarbega katastriüksused (lähimad elamud jäävad planeeringuala piirist umbes 10 ja 80 m kaugusele). DP menetletakse üldplaneeringut muutvana, sest hoonete maksimaalseks kõrguseks kavandatakse kuni 19 m (so kõrgem kui Vinni valla üldplaneeringu kohane 12 m). Kavandatavate hoonete ehitisealune pind on kokku ligikaudu 3000 m².

Planeeringualale on plaanis ehitada uus puurkaev, mille prognoositav veevõtt on 60 m³/ööpäevas (sanitaarkaitsealaga 50 m).

Kavandatakse reovee käitlemise lahendused – kolm 50 m³ suurusega maa-alust kogumismahutit (DP ala kagunurgas), kust kogutud reovesi viiakse paakautodega puhastamisele.

KSH eelhinnangus on käsitletud muuhulgas pinna- ja põhjavee, välisõhu kvaliteedi, müra ja vibratsiooni küsimust. KSH eelhinnangu käigus võeti arvesse teadaolevat infot kavandatava tegevuse ja piirkonna edasise arengusuuna kohta ning jõuti järeldusele, et ei ole eeldada olulise

Paldiski mnt 81, 10614 Tallinn
Paju 2, 50603 Tartu

telefon +372 794 3500
e-post:
info@terviseamet.ee
www.terviseamet.ee

registrikood 70008799
MKKN EE101339803

Akadeemia 2, 80011 Pärnu
Kooli 2a, 41598 Jõhvi

EE891010220034796011
viitenumber 2800048574

ebasoodsa keskkonnamõju kaasnemist kavandatava tegevuse ellu viimisel ning KSH algatamine ei ole otstarbekas. KSH eelhindangus on välja toodud leevendavad meetmed ebasoodsate mõjude vältimiseks.

Terviseamet vaatas läbi Uljaste külas Liivaniidu ja Liivaviidu kinnistute detailplaneeringu koostamise algatamise ning keskkonnamõju strateegilise hindamise mitte algatamise otsuse eelnõu ja nimetatud detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindangu dokumendid ja ei esita vastuväiteid otsuse eelnõule.

Amet juhib tähelepanu järgmisele:

- 1) KSH eelhindangus on võrreldud tehnoseadmete poolt tekitatud müra II müra kategooria maa-alale sätestatud tööstusmüra piirväärtusega (päevaajal 60 dBA, ööajal 45 dBA), selline käsitlus ei ole tõene. Äritegevusest ja hoonete tehnoseadmete tööst tekkiv müra ei tohi planeeringuala lähiümbruses paiknevatel elamu maa-aladel ja maatulundusmaa õuealadel ületada keskkonnaministri 16.12.2016 määrusega nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ (edaspidi määrus nr 71) kehtestatud müra piirväärtust, müra piirväärtusena rakendatakse aga vastava mürakategooria tööstusmüra sihtväärtust, milleks on II müra kategooria maa-alal päevaajal 50 dBA, ööajal 40 dBA.
- 2) Uue puurkaevu rajamisel tuleb lähtuda taristuministri 24.03.2026 määrusest nr 25 „Puurkaevu ja -augu ning salvkaevu ehitamise nõuded ja kord“. Majandustegevuse käigus oma puurkaevu kasutamisel peab joogivesi vastama joogivee nõuetele ja rakenduvad joogiveekäitlejale kehtestatud nõuded.
- 3) Esitatud dokumentide põhjal kavandatakse spaa-hotelli rajamist. Basseini kavandamisel tuleb arvestada, et basseiniveeks võetav vesi peab vastama veeseaduses joogiveele kehtestatud nõuetele.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marju Töldsepp
vaneminspektor (keskkonnatervis)
Ida regionaalosakond

Marju Töldsepp
58516457 marju.toldsepp@terviseamet.ee